CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Código:	
Versión:	
Fecha:	
Página: 1 de 2	

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	12	2023	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No. 1	18 AL 23 DE DICIEMBRE DE 2023	
4. OFICINA:	ORIP SANTUARIO			5. DIRECCION:			SANTUARIO - ANTIOQUIA	

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023					8. VALOR CONTRATO:	$ 620.102.785,48	
9. FECHA ACTA INICIO:	16	11	2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	11. PLAZO:	DOS MESES Y VEINTE DIAS	Meses/días
12. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	N/A	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)							
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	2467 DE 2023					19. VALOR CONTRATO:	$ 101.514.920,64	
20. FECHA ACTA INICIO:	1	10	2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	22. PLAZO:	TRES MESES	Meses/días
23. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	N/A	
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	0%	0%	se realizó cambio en el arbol de sanitario, se desmontaron e instalaron las salidas de tomas corrientes, se instalaron 2 puntos electricos, se instalararon 4 lamparas nuevas, se inicio resane de pared de oficina, se realizó el cambio de registro del patio. se desmontó el tanque de agua, se instaló el nuevo tanque de agua potable, desmonte de techo de cubierta eternit, se realiza impermehabilización de canales, se continua con los resane de paredes en oficina de funcionarios, se inicia el desmonte y cambio de cubierta. se continua con el desmonte de cubierta, se instalo la cubierta en teja ondulada, se inicia el resane de fachada, se manda a producción el espejo biselado. se realiza revoque de fachada, se inicia con la impermehabilización de muros pastios , se inicia pintura interna de archivo. se inicia con la pintura de facahada, se termino de impermehabilizar la fachada, se aplico pintura en pasillo de la orip, se instalaron puntos hidráulicos. se termino resane y pintura de fachada, se enchapo el piso del baño de discapacitados, se realiza pintura en paredes del patio interno, se inició con la pintura de la oficina de los funcionarios.	LAS ACTIVIDADES SE EJECUTAN DE ACUERDO A LA PROGRAMACION PRESENTADA
CARPINTERIA DE MADERA	0%	0%		
CARPINTERIA METALICA	0%	0%		
CIELO RASOS	0%	0%		
CONCRETOS Y MORTEROS	40%	50%		
CUBIERTAS	15%	10%		
ENCHAPE DE MUROS	0%	0%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	40%	50%		
IMPERMEABILIZACION	50%	50%		
PINTURAS	0%	0%		
PISOS	0%	0%		
RED ELECTRICA	50%	60%		
RED HIDRAULICA	0%	0%		
RED SANITARIA	50%	50%		
ASEO Y SEÑALIZACION	0%	0%		
TOTAL	**16,33%**	**18,00%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

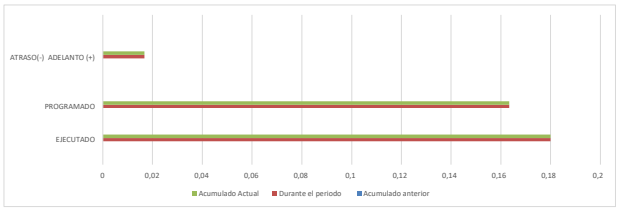
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	18,00%	16,33%	1,67%
Acumulado Actual	18,00%	16,33%	1,67%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	16,33%	16,33%
Valor de la Obra Programada	$ 4.399.915,78	$ 4.399.915,78

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	18,00%	18,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 4.848.886,78	$ 4.848.886,78

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	S
OFICIALES	1	HIDROLAVADORA	1	MARTES	S
AYUDANTES	2			MIERCOLES	S
RESIDENTE	1			JUEVES	S
				VIERNES	S
				SÁBADO	S
					LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

ENCHAPE DE MUROS
PINTURA DE MUROS
INSTALACION DE LUMINARIAS
DETALLES DE IMPERMEABILIZACION Y RESANES DE MUROS

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	24	12	2023	No. INFORME	1	SEMANA No.	18 AL 23 DE DICIEMBRE DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:18/12/2023
DESCRIPCIÓN: PUNTOIS HIDRAULICOS Y SANITARIOS



FECHA FOTO:18/12/2023
DESCRIPCIÓN: ENCHAPES



FECHA FOTO:19/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE MUROS



FECHA FOTO:19/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE CUBIERTA



FECHA FOTO:20/12/2023
DESCRIPCIÓN: RESANE DE MUROS



FECHA FOTO:20/12/2023
DESCRIPCIÓN: RESANE DE MUROS

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista